

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии СНТ «Зодиак»

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2023 год

«10» августа 2024г.

Ревизионная комиссия СНТ «Зодиак» в составе:

- Жвакина Татьяна Юрьевна
- Калугина Елена Александровна
- Дерюшева Наталья Алексеевна

провела проверку финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

В процессе проведения проверки ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы:

- первичные учётные документы и регистры бухгалтерского учёта;
- отчёты о расходах;
- договоры с обслуживающими организациями.

По данным бухгалтера количество участков на массиве – 661, из них действующих – 396.

Остаток баланса СНТ на конец 2022 года по данным заключения ревизионной комиссии за 2023 год и по данным бухгалтерского учёта составил 789340 руб.68 коп.

В том числе:

- 60990 руб.61 коп. Россельхозбанк
- 728350 руб. 07 коп. Сбербанк

Доходы СНТ за 2023 год составили 4 527 017 руб. 30 коп. , в том числе :

1. членские взносы всего – 3 737 0676 руб. 62 коп.

в том числе

- членские взносы 2024 год – 1 427 021 руб.
- членские взносы 2023 год – 1 429 514 руб.
- членские взносы 2022 год – 136 307 руб.
- членские взносы 2021 год – 30 896 руб.
- членские взносы 2020 год – 21 283 руб.
- членские взносы 2019 год – 21 837 руб.

2. Электроэнергия 666 818 руб. 62 коп. ;

3. Целевые взносы 2020 год лицензирование скважины – 3000руб. 00 коп. ;

4. Целевые взносы 2019 год на дорогу – 1000руб. 00 коп.

Фактические Расходы СНТ за 2023 год составили 4 104 595 руб.78 коп.

	Статья расходов	Сумма расходов по смете, руб.	Сумма фактических расходов в 2022г., руб.	Экономия(-) или перерасход(+), руб.
1.	Заработная плата персонала	962 070,00	1 127 255,00	(+)165 185,00
2.	Налоги на заработную плату (+ Земельный налог и налог на доходы физ.лиц)	467 445, 00	555 338,73	(+) 87 893,73
3	Эл.энергия массива	900 000,00	938 562,60	(+) 38 562,60
4.	Вывоз мусора	250 000,00	335 096,07	(+) 85 096,07
5	Резерв для насосов 4-х скважин	300 00,00	60 900,00	(-)239 100,00
6	Уборка снега зимой	50 000,00	71 000,00	(+) 21 000,00
7	Услуги грейдера летом	30 000,00	64800,00	(+) 34 800,00
8.	Сезонный пуск водопровода СНТ в работу (ремонт и т.д.)	80 000,00	84 500,00	(+) 4 500,00
9	Вырубка деревьев и кустарников возле дороги и под ЛЭП	110 000,00	110 000,00	0
10	Освещение на центральной дороге	150 000,00	0	(-)150 000,00
11	Установка 4х счетчиков воды на 4х скважинах	150 000,00	0	(-)150 000,00
12	Установка забора на Восточную и Западную скважины	150 000,00	183 291,30	(+)33 291,30
13	Интернет Телефон	18000,00	19092,00	(+) 1092,00
14	Щебенка для подсыпки центральных дорог за счет целевого взноса	0,00	121 800,00	(+)121 800,00

15	Компенсация за использование личного автотранспорта	66 000,00	64 500,00	(-)1 500,00
16.	Газ, эл.энергия сторожа, сотовая связь, Содержание собак	16 000,00	61 008,93	(+) 45 008,93
17.	Аренда помещения	15 000,00	11 153,05	(-) 3 846,95
18.	Расчётное обслуживание в банке	60 000,00	81 839,65	(+) 21 839,65
19.	Канцтовары, почтовые услуги	10 000,00	4 896,48	(-)5 103,52
20.	Ремонт емкостей	100 000,00	0,00	(-)100 000,00
21.	Покос травы	35 000,00	6 000,00	(-)29 000,00
22.	Хозтовары, задвижки, провод СИП, элетротовары	200 000,00	82 710,90	(-)107 289,10
	Годовое обслуживание сайт+СБИС		17 558,00	(+)17 558,00
	Межевание СНТ Зодиак аванс		57 000,00	(+)57 000,00
	Ремонт насоса		20 000,00	(+)20 000,00
	Председатель учеба,москит.костюм, стелаж		11 779,08	(+)11 779,08
	Насос циркуляционный Valtec RS 32-40		4 514,00	(+)4514,00
	Итого	4119 515,00	4104595,79	
	В т.ч. Экономия			(-)785 839,57
	В т.ч. Перерасход			(+)770920,36

Остаток денежных средств на конец 2023 года на р/с Сбербанк:

- по данным бухгалтерского учёта составляет 422 421,52 руб.

- по данным ревизионной комиссии 422 421,52 руб.

Расшифровка расходов.

1.Оплата за электроэнергию за 2023 год составила 938 562,60 руб.

Электроэнергия расход на скважинах 2023 год СНТ «Зодиак»

Центральная скважина 13531 * 3,93 руб. = 53 176,83 руб.

Восточная скважина 6708 * 3,93 руб. = 26 362,44 руб.

Западная скважина 9877 * 3,93 руб. = 38 816,61 руб.

Северная скважина 1860 * 3,93 руб. = 7 309,80 руб.

Итого за 2023 год 31976 * 3,93 руб. = 125 665,68 руб.

Всего за 2023 год потрачено на электроэнергию СНТ «Зодиак» 938562,60 руб., расход электроэнергии на скважины составил за 2023 год 125 665,68 руб. (это на 46 236,45 рублей или 11765квт/ч больше чем в 2022 году). Оставшуюся сумму 812 896,92 руб. к оплате должны были оплатить члены СНТ, но оплата составила всего 666 818,62руб.

В результате долг по электроэнергии за членами СНТ составил 146 078 руб. 30 коп.

2. Затраты на бытовые нужды сторожа составили 61 008руб.93коп.

Электроэнергия – 15053руб.33коп.

Газ -4055руб.60коп.

Ассенизатор – 5100руб.00коп.

Печь банная – 18800руб.00коп.

Дрова – 12000руб.00коп.

Собака – 6000руб.00коп.

3. Затраты на вывоз мусора в 2023году составили 335096руб.07коп. это на 102264руб.55коп. больше чем 2022году, увеличение составило 43,92%

4. На обустройство дорог в 2023г. собрано целевых взносов 1000руб. за 2019год, израсходовано 121800руб. на покупку щебня. Остаток целевых взносов на дороги с прошлого года был 49 503,00 рубля. Собранные целевые взносы на дорогу израсходованы полностью.

5. На получение лицензии на скважину в 2023г. собрано 3 000,00 руб., остаток целевых взносов по скважине с прошлого года был – 286 626, 50 рублей. Из них израсходовано 183 291,30руб., в том числе:

-76512,77 рублей счетчик воды 4шт плюс фланцы, болты, гайки, прокладки

-1742,43 рублей автомат на скважину

-34000,00рублей монтаж автоматики скважины плюс материалы

-29160,00рублей ограждение водозаборных узлов скважин (профлист, труба ПЭ100, муфты, фланцы, переходники)

-29876,10 рублей труба профильная, уголок плюс электроматериалы

-12000рублей установка будки на скважину,

Остаток на 31/12/2023 составляет 106 335,20рублей.

6. Хозтовары 92710,90 рублей

-задвижки бшт 38 748,00руб.

-кабель СИП4*16 100м плюс зажимы 20 470,90руб.

-кабель СИП4*16 100м 12 200,00руб.

-кран шаровый, круг обрезной, заглушка, хомут, лопата, цепь пильная,элетротовары,

-фонарик, газовая горелка и т.д -21 292,00рубля

7. Размер заработной платы (с учётом вычета подоходного налога) согласно штатного расписания составил:

- председателя 21 750,00 руб.

- бухгалтера 17 400,00 руб.
- сторож 1 – 16 250,00 руб.
- сторож 2 - 16 250,00 руб.
- электрик - 16 250,00 руб.
- слесарь-водопроводчик 0,5ставки- 8125 руб. (за минусом январь, февраль, март,)-
- уборщик служебных помещений (с 01/05 по 30/09) – 609 руб.
- уборщик мусорных контейнеров (с 01/09 по 31/10) 50%МРОТ – 8125,00руб.

Замечания и рекомендации ревизионной комиссии:

1. Председателю делать и вывешивать отчеты по выполненным работам с фотоподтверждением и описание работ и подписями членов правления на сайте, на доске объявлений, а также в чате.

2. Председателю и бухгалтеру исправить все замечания по оформлению документов на приход и оплату материалов и услуг:

- 34000,00рублей нет расшифровки материалов
- 20470.90 руб. кабель СИП4*16 100м плюс зажимы в июне нет отчета по использованию кабеля
- 12200.00 руб. кабель СИП4*16 100м в ноябре нет отчета по использованию кабеля и документов оплаты
- 18800.00 руб. печь для бани плюс доставка в апреле нет документов оплаты.
- 6000.00 руб. покос травы в августе нет документов оплаты
- 3100.00 руб. транспортные расходы в июне нет документов оплаты

3. Использовать денежные средства, согласно сметы. Расходы СНТ в 2023 г. составили 4 104 595, 79 руб., в то время как собрано за 2023г. членских взносов –3 099 996,30 руб. Соответственно 1 004 599,49руб. – это сумма, потраченная из остатка денежных средств уплаченных членских взносов за 2024г.

4. Продолжать работу с должниками по электроэнергии - вывешивать списки должников, сколько должников отключено и какие еще меры принимаются?

5. Затраты на вывоз мусора в 2023году увеличились по сравнению с 2022 годом на сумму 102 264,55руб., что составляет 44%. Это не только инфляция, но и доп. расходы на вывоз крупногабаритного мусора.

Каждый раз обращаемся к членам СНТ: не нужно кусты дерева и прочий хлам, который можно уничтожить самим, носить на свалку.

Выводы:

Проанализировав показатели деятельности СНТ, организацию учёта, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность СНТ в проверяемом периоде удовлетворительной. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан Председателю СНТ, другой остаётся у ревизионной комиссии.

_____/Жвакина Т.Ю/

_____/Калугина Е.А./

_____/Дерюшева Н.А./



Председатель
СНТ «Зодиак»
Потапов В.Н.